

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa : 5 St- 409/2013

Dužnik: : Stečajna masa iza IMA d.d. , Trg hrvatskih ivanovaca 9

OIB: 64894860968

I. DOSADAŠNJI TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA za razdoblje lipanj 2022.g. – listopad 2022.g.

Nakon što su rješenjem suda o nastavku postupka u ime i za račun stečajne mase te je ista upisana u sudski registar pristupilo se provođenju radnji radi ispunjenja uvjeta za unovčenje naknadno pronađene imovine.

Naime, na dvije postojeće nekretnine i to zemljište čkbr. 6723, k.o. Šaša kao i poslovni prostor u Trakošćanu upisan u zk.ul .2838 k.o. Trakošćan nisu bila odmah podobna za prodaju budući da su na njima u zemljišnim knjigama upisana različita terećenja.

Tijekom postupka, budući da tereti više nisu bili osnovani izvršeno je brisanje svih tereta, a rješenjem Trgovačkog suda brisana je i zabilježba otvaranja stečajnog postupka.

Na taj način su stvoreni uvjeti da se ove nekretnine unovče kao predmeti neopterećeni razlučnim pravom.

Međutim, nekretnina u Trakošćanu je bila obuhvaćena tzv. „spornom prodajom „kupcu Čižić Katici . Ista nije isplatila kupoprodajnu cijenu u cijelosti već je uplatila samo početni dio cijene.

Osim toga ona se i nalazila u posjedu ove nekretnine. Stoga, a radi izbjegavanja eventualnog sudskog postupka, sa istom je postignut sporazum na način da joj je iz stečajne mase vraćen uplaćeni dio cijene, a ona je nakon toga stečajnom upravitelju vratila posjed, i odrekla se vanknjižnog vlasništva.

Nakon što je sve naprijed izvršeno angažiran je sudski vještak radi procjene vrijednosti nekretnina, a sve radi njihovog stavljanja u prodaju.

Nakon pribavljene procjene vještaka nekretnine su zasebno stavljene na javnu prodaju, oglasnom na mrežnim stranicama Ministarstva pravosuđa i VTS-a.

Nekretnina u k.o. Šaša prodana je kupcu općina Bednja, za iznos od 15.000,00 kn, s time da je ovaj kupac jedini dao ponudu za kupnju.

Nekretnina u k.o. Trakošćan na isti je način unovčena za iznos od 61.000,00 kn jedinom a samim time i najboljem ponuđaču.

Na ovaj način unovčena je cjelokupna naknadno pronađena imovina te su ispunjeni uvjeti za naknadnu diobu i okončanje ovog postupka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na stečajnom žiro-računu nalaze se sredstva u iznosu od cca 70.400,00 kn.

Tijekom postupka u ime i za račun stečajne mase podmireni su troškovi sudskog vještaka i bankovnih naknada, a ostale obveze stečajne mase nisu podmirivane već će iste biti podmirene sukladno završnom računu i završnoj diobi.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Budući da je naknadno pronađena imovina unovčena, a ostvarena novčana sredstva, osim obveza stečajne mase omogućavaju i naknadnu diobu za namirenje stečajnih vjerovnika, u roku od 30 dana stečajni upravitelj će izraditi završni račun i završno izvješće s prijedlogom naknade diobe i dostaviti sudu radi potvrde i odobrenja.

U Ivancu, 07.11.2022.g.

Stečajni upravitelj:
Želimir Uršulin, dipl.iur.